



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-112/2022

**Јавни извршитељ Горан Брстина** поступајући у предмету извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, против извршног дужника **Драган Јанковић**, Крчедин, ул. Максима Горког бр. 10А, ЈМБГ 1302979880022, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 09.05.2024. године следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

1. **ПРОДАЈУ СЕ** непокретност извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- кат.парцела бр. 557 укупне површине 240м<sup>2</sup>, коју чини земљиште под зградом и другим објектом површине 64м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине 176м<sup>2</sup>,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 64м<sup>2</sup>, спратности пр+1сп, које се налазе у Бешки, ул. Саве Ковачевића бр. 52, саграђена на кат.парцели бр. 557, све уписано у Листу непокретности број 2049 КО Бешка.

Процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **3.301.290,00** динара у девизној противвредности од **28.124,80** Еура ( 1. Еуро = 117,38 динара), на дан процене 27.07.2022.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 02.06.2008

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМЉЕНО:02.06.2008.ГОД. ДН.1573/08 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ 19.05.2008.ГОД. БР.ОВ-17805/08 И УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА КУПОВИНУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОСИГУРАНОМ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА БР.1648-6-24554 ОД 19.05.2008.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА НА НЕКРЕТНИНЕ У А-ЛИСТУ И ТО ПАРЦЕЛА БР.557,ЗА ИЗНОС ОД 48.963,04 ЦХФ ОБРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ,СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 30 ГОДИНА СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 4,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,КОЈА ЈЕ ПОМЕНЉИВА И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА,У КОРИСТ: 1.КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРЕД,ул.СВЕТОГ САВЕ Бр.14

Датум уписа: 13.03.2012

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-3438/12Ж НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПОСЛ.БР.1 З И-5622/10 ОД 06.07.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ У ОСНОВНОМ СУДУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИНЂИЈА,У ПРАВНОЈ СТВАРИ ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД,СВЕТОГ САВЕ 14,ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПАУНОВИЋ ДАРИНКА,БЕОГРАД,ЉЕРМОНТОВА 1,А НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У СТАРОЈ ПАЗОВИ ОВ.БР.17805/08 ОД 19.05.2008.ГОДИНЕ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ,КОЈОМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И ТО-ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОВРШИНЕ 64м<sup>2</sup> И ДВОРИШТА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 557 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2а 40м<sup>2</sup> У К.О.БЕШКА,А РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

Датум уписа: 27.08.2019

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА

Опис терета: ПРЕДМЕТ БРОЈ 952-02-15-086-7621/2018 ОД 21.12.2018. ГОДИНЕ - ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАБРАНА ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ БР.14, УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.17805/08 ОД 19.05.2008. ГОДИНЕ, ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У САМОВЛАСНИШТВУ ПАУНОВИЋ ДАРИНКЕ ИЗ БЕОГРАДА, ЉЕРМОНТОВА БР.1, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБОМ ЧЛАНА 34. СТАВ 7. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.115/05, 60/15-УС И 83/15). ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, СЕ МОЖЕ ОД ОВОГ МОМЕНТА НАМИРИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОСТУПКУ СУДСКЕ ПРОДАЈЕ

Датум уписа: 28.03.2022

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-086-7069/2022 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И.И БР. 201/22 ОД 15.03.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У СТАРОЈ ПАЗОВИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЈИ ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14 (МБ 07737068), ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈАНКОВИЋ ДРАГАНА ИЗ КРЧЕДИНА, МАКСИМА ГОРКОГ 10А (ЈМБГ 1302979880022) НА ОСНОВУ: ИЗВРШНЕ

3. Рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом је 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора с тим да иста не може бити мања од 30% од процењене вредности непокретности а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
4. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
5. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.
6. Заинтересовани купци су обавезни да пре закључења уговора о продаји непокретности уплате на име јемства 15% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Тирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету пословни број ИИ 112/2022.
7. Трошкове преноса права својине на непокретности која је предмет продаје сноси купац.
8. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 09.05.2024. године с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Горан Брстина